

ORIGINALE

COMUNE DI ADRO
PROVINCIA DI BRESCIA
C.A.P. 25030 – Cod. Fisc. 82000850170

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 65

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA COMUNALE IN VIA CASTELLO - 3° LOTTO – APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E MODIFICATIVA DI VARIANTE. CUP F84E21000810001 – CIG 905123750F

L'anno duemilaventiquattro addì 9 del mese di maggio alle ore 18,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei signori:

01. ROSA PAOLO	SINDACO	PRESENTE
02. LANCINI DANILO OSCAR	VICE SINDACO	ASSENTE
03. GALLI PATRIZIA	ASSESSORE	PRESENTE
04. ANTONELLI LORENZO	ASSESSORE	PRESENTE
05. DELBARBA MOIRA	ASSESSORE	PRESENTE

Assiste il Vice Segretario Comunale DOTT. NICOLA MUSCARI TOMAJOLI

Il Signor Paolo Rosa, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA COMUNALE IN VIA CASTELLO - 3° LOTTO – APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E MODIFICATIVA DI VARIANTE. CUP F84E21000810001 – CIG 905123750F

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- o con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29.12.2021, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ristrutturazione del centro polifunzionale per i servizi alla famiglia di via Castello;
- o con determinazione nr. 390 del 31.12.2021 veniva indetta una procedura negoziata sul sistema SINTEL dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti della Lombardia, da esperirsi con il criterio del massimo ribasso percentuale, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del centro polifunzionale per i servizi alla famiglia comunale 3° LOTTO – REALIZZAZIONE PARCHEGGI ESTERNI LATO EST E STRADA DI COLLEGAMENTO;

VISTA la determinazione nr. 401 del 21 dicembre 2022 con la quale veniva aggiudicato definitivamente l'appalto per i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA COMUNALE – LOTTO NR. 3– REALIZZAZIONE PARCHEGGI ESTERNI LATO EST E STRADA DI COLLEGAMENTO. CUP F84E21000810001 - CIG 905123750F DEL 30.12.2021, alla ditta FRANCIACORTA SCAVI SRL con sede legale in Via Dei Ponticelli, nr. 40 a Corte Franca (Bs), avente Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03105330173 che ha offerto un ribasso percentuale del 2,50% determinando un importo di aggiudicazione pari ad € 397.778,07 (diconsi trecentonovantasettemilasettecentosettantottovirgolazerose), così distinto:

- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 387.856,25 -
- A dedurre ribasso d'asta del 2,50%	€ 9.696,41 +
- Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.618,23 =
	=====
- Importo contrattuale	€ 397.778,07

PRESO ATTO che:

- o in data 13.04.2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. 913 registrato a Brescia Serie 1T numero 17085 in data 14.04.2023 relativo ai lavori del lotto III per l'importo netto di € 397.778,07;
- o in data 13 marzo 2023 si è proceduto alla consegna e contestuale inizio dei lavori in pendenza di contratto del lotto III;
- o in data 11 luglio 2023 i lavori sono stati sospesi e ripresi in data 18 settembre 2023 come da rispettivi verbali;
- o in data 01 dicembre 2023 sono stati sospesi e ripresi in data 12 febbraio 2024;

VISTA la determinazione n. 209 del 15.06.2023 con la quale si proceduto con l'approvazione del 1° SAL per i lavori di ristrutturazione del centro polifunzionale per i servizi alla famiglia comunale – 3° lotto - Realizzazione parcheggi esterni lato est e strada di collegamento, depositato in data 10.05.2023 prot. 5207 dal quale risultano lavori eseguiti a tutto il 09.05.2023 per un ammontare di € 178.239,00 + IVA al 10% al netto delle detrazioni per ritenuta infortuni;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 23.01.2024 di approvazione della prima perizia suppletiva e modificativa per un importo di € 14.019,05 che ha portato al seguente importo:

- Importo lavori	€ 392.178,89 -
- Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.618,23 =
	=====
- Importo contrattuale	€ 411.797,12

DATO ATTO che sono sopravvenute, successivamente alla stipula dei contratti, alcune circostanze allora imprevedute e imprevedibili per cui si pone la necessità di realizzare altre opere non previste originariamente e comunque volte al miglioramento della qualità del prodotto finale a favore della Pubblica Amministrazione;

CHE tali modifiche sono esplicitate nella relazione di perizia, negli elaborati grafici e nei documenti contabili dei progetti di variante sotto citati;

VISTA la relazione tecnica di perizia suppletiva e modificativa di variante relativa al lotto III redatta dal direttore lavori Arch. Andrea Pontoglio presentata in data 06/05/2024 prot. n. 5487, per l'approvazione, che eleva l'importo complessivo dei lavori da € 411.797,12 (iva esclusa al netto del ribasso) a € 445.067,65 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento di €. 33.270,53 (al netto dello sconto contrattuale offerto dall'impresa esecutrice dei lavori) e non supera il 15% dell'importo originario di contratto, precisamente ammonta al 8,48% e costituita dai seguenti elaborati agli atti depositati:

- o II_Var_Relazione_perizia
- o II_Var_Quadro_Comparativo
- o II_Var_atto_di_sottomissione_Nuovi_prezzi
- o II_Var_quadro_economico_di_raffronto
- o II_Var_Computo_Metrico_di_Variante
- o TAV_01_A_seconda_variante_Lotto_3_-_PLANIMETRIA_GENERALE

ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- Le modifiche sono determinate da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- Non è alterata la natura generale del contratto;
- Non comporta un aumento del costo totale dell'intervento;

DATO ATTO CHE le perizie in oggetto trovano copertura mediante l'utilizzo delle somme "Somme a disposizione" all'interno della somma già stanziata per l'esecuzione dell'opera, che rimane fissa in € 2.976.566,13;

DATO ATTO che, vista la perizia suppletiva e di variante, si rende necessario prorogare il termine per l'ultimazione dei lavori di 28 (ventotto) e pertanto la data per l'ultimazione dei lavori è fissata per il 26 maggio 2024;

VISTO il quadro economico aggiornato pari ad euro € 2.976.566,13 e così suddiviso:

LAVORI	IMPORTO DI PROGETTO (A)	IMPORTO DI CONTRATTO (B)	IMPORTO A SEGUITO DI PRIMA SUPPLETTIVA DI VARIANTE	IMPORTO A SEGUITO DI SECONDA PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE
LOTTO 1 - DEMOLIZIONE FABBRICATI				

ESISTENTI				
IMPORTO DEI LAVORI, A BASE D'ASTA A CORPO	€ 101 815,57	€ 101 815,57	€ 101 815,57	€ 101 815,57
ONERI PER LA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 1 870,00	€ 1 870,00	€ 1 870,00	€ 1 870,00
IMPORTO ADEGUAMENTO PREZZI		€ 39 743,94	€ 39 743,94	€ 39 743,94
LAVORI IMPREVISTI		€ 16 500,00	€ 16 500,00	€ 16 500,00
	€ 103 685,57	€ 159 929,51	€ 159 929,51	€ 159 929,51
LOTTO 2 - COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO CFP E PARCHEGGIO DI VIA CASTELLO		sconto del 10,58%		
IMPORTO DEI LAVORI, A BASE D'ASTA A CORPO.	€ 1 728 802,03	€ 1 545 894,77	€ 1 605 944,26	€ 1 605 944,26
ONERI PER LA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 44 610,48	€ 44 610,48	€ 44 610,48	€ 44 610,48
	€ 1 773 412,51	€ 1 590 505,25	€ 1 650 554,74	€ 1 650 554,74
LOTTO 3 - REALIZZAZIONE PARCHEGGI ESTERNI LATO EST E STRADA DI COLLEGAMENTO		sconto del 2,50%		
IMPORTO DEI LAVORI, A BASE D'ASTA A CORPO.	€ 387 856,25	€ 378 159,84	€ 392 178,89	€ 425 449,42
ONERI PER LA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA.	€ 19 618,23	€ 19 618,23	€ 19 618,23	€ 19 618,23
	€ 407 474,48	€ 397 778,07	€ 411 797,12	€ 445 067,65
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	€ 2 284 572,56	€ 2 148 212,83	€ 2 222 281,37	€ 2 255 551,90
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE				
IVA SUI LAVORI	€ 228 457,26	€ 214 821,28	€ 222 228,14	€ 225 555,19
INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, COMPRESIVO DI SPESE ACCESSORIE	€ 80 000,00	€ 80 000,00	€ 80 000,00	€ 80 000,00
CASSA AL 4% SULL'INCARICO	€ 3 200,00	€ 3 200,00	€ 3 200,00	€ 3 200,00

TECNICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO COMPENSIVO DI SPESE ACCESSORIE				
IVA AL 22% SULL'INCARICO TECNICO E SULLA CASSA AL 4% RELATIVAMENTE ALL'INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, COMPENSIVO DI SPESE ACCESSORIE	€ 18 304,00	€ 18 304,00	€ 18 304,00	€ 18 304,00
INCARICO TECNICO PER IL COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COMPENSIVO DI SPESE ACCESSORIE	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 15 000,00
CASSA AL 4% SULL'INCARICO TECNICO PER IL COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COMPENSIVO DI SPESE ACCESSORIE.	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
IVA AL 22% SULL'INCARICO TECNICO E SULLA CASSA AL 4% RELATIVAMENTE ALL'INCARICO TECNICO PER IL COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE COMPENSIVO DI SPESE ACCESSORIE.	€ 3 432,00	€ 3 432,00	€ 3 432,00	€ 3 432,00
INCARICO TECNICO PER LA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.	€ 60 000,00	€ 60 000,00	€ 60 000,00	€ 60 000,00
CASSA AL 4%	€ 2 400,00	€ 2 400,00	€ 2 400,00	€ 2 400,00

SULL'INCARICO TECNICO PER LA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.				
IVA AL 22% SULL'INCARICO TECNICO E SULLA CASSA AL 4% RELATIVAMENTE ALL'INCARICO TECNICO PER LA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.	€ 13 728,00	€ 13 728,00	€ 13 728,00	€ 13 728,00
INCARICO TECNICO PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 30 000,00
CASSA AL 4% SULL'INCARICO TECNICO PER LA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.	€ 1 200,00	€ 1 200,00	€ 1 200,00	€ 1 200,00
IVA AL 22% SULL'INCARICO TECNICO E SULLA CASSA AL 4% RELATIVAMENTE ALL'INCARICO TECNICO PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.	€ 6 864,00	€ 6 864,00	€ 6 864,00	€ 6 864,00

INCARICO TECNICO PER LA LA VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00
CASSA AL 4% SULL'INCARICO TECNICO PER LA VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO	400,00	400,00	400,00	400,00
IVA AL 22% SULL'INCARICO TECNICO E SULLA CASSA AL 4% RELATIVAMENTE ALL'INCARICO TECNICO PER LA LA VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO	€ 2 288,00	€ 2 288,00	€ 2 288,00	€ 2 288,00
INCARICO TECNICO PER IL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
CASSA AL 4% SULL'INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
IVA AL 22% SULL'INCARICO TECNICO E SULLA CASSA AL 4% RELATIVAMENTE ALL'INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO	€ 4 576,00	€ 4 576,00	€ 4 576,00	€ 4 576,00
INCARICO TECNICO PER IL COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA E FINALE	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00
CASSA AL 4% SULL'INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL COLLAUDO STATICO	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
IVA AL 22% SULL'INCARICO	€ 2 288,00	€ 2 288,00	€ 2 288,00	€ 2 288,00

TECNICO E SULLA CASSA AL 4% RELATIVAMENTE ALL'INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL COLLAUDO STATICO				
INCARICO TECNICO PER ACCATASTAMENTO	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
CASSA AL 4% SULL'INCARICO TECNICO PER ACCATASTAMENTO	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
IVA AL 22% SULL'INCARICO TECNICO E SULLA CASSA AL 4% RELATIVAMENTE ALL'INCARICO TECNICO PER ACCATASTAMENTO	€ 2 288,00	€ 2 288,00	€ 2 288,00	€ 2 288,00
CONTRIBUTO ANAC DA VERSARE A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE A SEGUITO DELL'ESPLETAMENTO DELLE GARE D'APPALTO	€ 500,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE AI SENSI DELL'ARTICOLO 113 DEL DLG 50/2016 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI (EX INCENTIVO RUP)	€ 45 691,45	€ 45 691,45	€ 45 691,45	€ 45 691,45
LAVORI IN ECONOMIA	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 9 210,32
CONSOLIDAMENTO MURO A CONFINE			€ 88 420,31	€ 1 822,73
INSERIMENTO AMBIENTALE – OPERE VERDI	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 60 000,00	€ 10 000,00
ALLACCIAMENTI E MODIFICA DELLE RETI TECNOLOGICHE	€ 19 176,86	€ 19 176,86	€ 19 176,86	€ 19 176,86
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 60 000,00	€ 209 895,71	€ 0,00	€ 110 789,79
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 691 993,57	€ 828 353,30	€ 754 284,76	€ 721 014,23

TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO	€ 2 976 566,13	€ 2 976 566,13	€ 2 976 566,13	€ 2 976 566,13
-------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

RITENUTO di approvare la perizia suppletiva e di variante sopra citata;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI gli allegati pareri favorevoli tecnico e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dal Responsabile di P.O. del Settore Tecnico e dalla Responsabile di P.O. del Settore Finanziario;

CON VOTI, espressi per alzata di mano, unanimi e favorevoli;

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la perizia suppletiva e modificativa di variante presentata dal direttore lavori Arch. Andrea Pontoglio in data 06.05.2024 prot. 5487 composta dagli elaborati descritti in premessa e dalla quale risulta che per effetto delle variazioni l'importo complessivo dei lavori passa da € 411.797,12 (iva esclusa al netto del ribasso) a € **445.067,65** (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento di € **33.270,53** (iva esclusa), dando atto che gli elaborati sono depositati e conservati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
3. **DI DETERMINARE** quale termine ultimo per l'ultimazione delle opere del lotto III, il 26 maggio 2024;

SUCCESSIVAMENTE, con voti espressi per alzata di mano, unanimi e favorevoli

DELIBERA

4. **DI DICHIARARE** la presente delibera immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. NICOLA MUSCARI TOMAJOLI



IL SINDACO
PAOLO ROSA





COMUNE DI ADRO
Provincia di Brescia

*** SETTORE TECNICO ***

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA COMUNALE IN VIA CASTELLO - 3° LOTTO - APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E MODIFICATIVA DI VARIANTE. CUP F84E21000810001 – CIG 905123750F.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267, Testo Unico
sull'Ordinamento degli Enti Locali

Il sottoscritto RESPONSABILE DI P.O. DEL SETTORE TECNICO;

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Esaminati gli atti sui quali la stessa si basa;

Attesa la regolarità tecnica ed amministrativa della presente deliberazione;

Esprime, per quanto di competenza, parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Adro li 06.05.2024



In assenza del Responsabile di P.O. del Settore Tecnico
Dott. Nicola Muscari Tomajoli

allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 65 del 09/05/24



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nicola Muscari Tomajoli

Parere n. 58 in merito alla delibera di Giunta Comunale

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA COMUNALE IN VIA CASTELLO - 3° LOTTO – APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E MODIFICATIVA DI VARIANTE. CUP F84E21000810001 – CIG 905123750F

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Leg.vo 18.08.2000, n.267, TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI.

PARERE CONTABILE

Il Responsabile di P.O. del Settore Finanziario, Dott.ssa Sara Mazzotti;

Vista la proposta di delibera ed esaminati gli atti sui quali la stessa si basa;

Visto il bilancio di previsione 2024/2026;

Visto l'art. 153, comma 5 del D.Leg.vo 18.08.2000 n.267;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile di P.O. del settore tecnico;

Esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, in merito alla regolarità contabile;



Il Responsabile di P.O. del Settore Finanziario
Dott.ssa Mazzotti Sara

Adro, li 08/05/2024

allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 65 del 09/05/24



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nicola Mascari Tomajoli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Adro, 10.05.2024

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line, sul sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, Legge 69/2009, per rimanervi 15 giorni consecutivi dal 10.05.2024 (Rep. 366)



IL MESSO COMUNALE
BELLINI CINZIA

COMUNICAZIONE/ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale on line e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10.05.2024
Essa è stata nella medesima data di inizio pubblicazione comunicata ai Capigruppo consiliari, per gli effetti previsti dall'art. 125, comma 1, D.L.vo 18.08.2000, n. 267
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000).
- è divenuta esecutiva il _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);

Dalla residenza Comunale, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 07.08.1990 n. 241 si avverte che contro il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, entro 60 giorni dalla notifica, al TAR di Brescia nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato.