

ORIGINALE

COMUNE DI ADRO
PROVINCIA DI BRESCIA
C.AP. 25030 – Cod. Fisc. 82000850170

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 10

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA COMUNALE IN VIA CASTELLO - 2° E 3° LOTTO - APPROVAZIONE PERIZIE SUPPLETIVE E MODIFICATIVE DI VARIANTE. CUP F84E21000810001.

L'anno duemilaventiquattro addì 23 del mese di Gennaio alle ore 13,10 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone ignori:

01. ROSA PAOLO	SINDACO	PRESENTE
02. LANCINI DANILO OSCAR	VICE SINDACO	ASSENTE
03. GALLI PATRIZIA	ASSESSORE	PRESENTE
04. ANTONELLI LORENZO	ASSESSORE	PRESENTE
05. DELBARBA MOIRA	ASSESSORE	PRESENTE

La presente deliberazione viene approvata in formula mista ai sensi del Regolamento che disciplina le sedute della Giunta Comunale in Videoconferenza approvato con delibera di G.C. n. 55 del 26.05.2022, con la presenza e l'assistenza, del Vice Segretario Comunale, DOTT. NICOLA MUSCARI TOMAJOLI, in presenza presso la sede Municipale, con la presenza nella sede Municipale del Sindaco, l'Assessore Antonelli Lorenzo. L'Assessore Galli Patrizia e l'Assessore Delbarba Moira da remoto.

Il Signor Paolo Rosa, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA COMUNALE IN VIA CASTELLO - 2° E 3° LOTTO - APPROVAZIONE PERIZIE SUPPLETIVE E MODIFICATIVE DI VARIANTE. CUP F84E21000810001.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- o con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29.12.2021, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ristrutturazione del centro polifunzionale per i servizi alla famiglia di via Castello;
- o con determinazione nr. 389 del 31.12.2021 veniva indetta una procedura negoziata sul sistema SINTEL dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti della Lombardia, da esperirsi con il criterio del massimo ribasso percentuale, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del centro polifunzionale per i servizi alla famiglia comunale – 2° LOTTO – COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO E PARCHEGGIO DI VIA CASTELLO;
- o con determinazione nr. 390 del 31.12.2021 veniva indetta una procedura negoziata sul sistema SINTEL dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti della Lombardia, da esperirsi con il criterio del massimo ribasso percentuale, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del centro polifunzionale per i servizi alla famiglia comunale 3° LOTTO – REALIZZAZIONE PARCHEGGI ESTERNI LATO EST E STRADA DI COLLEGAMENTO;

VISTA la determinazione nr. 396 del 21 dicembre 2022 con la quale veniva aggiudicato definitivamente l'appalto per i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA COMUNALE – LOTTO NR. 2 – COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO CFP E PARCHEGGIO DI VIA CASTELLO. CUP F84E21000810001 – CIG 905120282C DEL 30.12.2021, a favore dell'operatore economico BENIS COSTRUZIONI Srl con sede in Via San Giuseppe, nr. 1 a Telgate (Bg), avente Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02622020168, che ha offerto un ribasso percentuale pari a 10,58% determinando un importo di aggiudicazione pari ad € 1.590.505,25 (diconsi unmilionececinquecentonovantamilacinquecentocinque virgola venticinque), così distinto:

- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 1.728.802,03 -
- A dedurre ribasso d'asta del 10,58%	€ 182.907,26 +
- Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 44.610,48 =
	=====
- Importo contrattuale	€ 1.590.505,25

VISTA la determinazione nr. 401 del 21 dicembre 2022 con la quale veniva aggiudicato definitivamente l'appalto per i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA COMUNALE – LOTTO NR. 3– REALIZZAZIONE PARCHEGGI ESTERNI LATO EST E STRADA DI COLLEGAMENTO. CUP F84E21000810001 - CIG 905123750F DEL 30.12.2021, alla ditta FRANCIACORTA SCAVI SRL con sede legale in Via Dei Ponticelli, nr. 40 a Corte Franca (Bs), avente Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03105330173 che ha offerto un ribasso percentuale del 2,50% determinando un importo di aggiudicazione pari ad € 397.778,07 (diconsi trecentonovantasettemilasettecentosettantottovirgolazero sette), così distinto:

- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 387.856,25 -
- A dedurre ribasso d'asta del 2,50%	€ 9.696,41 +
- Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.618,23 =
	=====
- Importo contrattuale	€ 397.778,07

PRESO ATTO che:

- in data 21.07.2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. 919 registrato a Brescia Serie 1T numero 35262 in data 21.07.2023 relativo ai lavori del lotto II per l'importo netto di € 1.590.505,25;
- in data 13.04.2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. 913 registrato a Brescia Serie 1T numero 17085 in data 14.04.2023 relativo ai lavori del lotto III per l'importo netto di € 397.778,07;
- in data 15 giugno 2023 si è proceduto alla consegna e contestuale inizio dei lavori in pendenza di contratto del lotto II;
- in data 13 marzo 2023 si è proceduto alla consegna e contestuale inizio dei lavori in pendenza di contratto del lotto III;

VISTA la determinazione n. 209 del 15.06.2023 con la quale si proceduto con l'approvazione del 1° SAL per i lavori di ristrutturazione del centro polifunzionale per i servizi alla famiglia comunale – 3° lotto - Realizzazione parcheggi esterni lato est e strada di collegamento, depositato in data 10.05.2023 prot. 5207 dal quale risultano lavori eseguiti a tutto il 09.05.2023 per un ammontare di € 178.239,00 + IVA al 10% al netto delle detrazioni per ritenuta infortuni;

VISTA la determinazione n. 311 del 22.08.2023 di autorizzazione al pagamento dell'anticipazione alla ditta BENIS COSTRUZIONI Srl con sede in Via San Giuseppe, nr. 1 a Telgate (Bg), avente Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02622020168, appaltatrice delle opere di cui all'oggetto relative al lotto II, per un importo pari al 20% del prezzo contrattuale oltre agli interessi legali;

VISTA la determinazione n. 473 del 05.12.2023 con la quale si proceduto con l'approvazione del 1° SAL per i lavori di ristrutturazione del centro polifunzionale per i servizi alla famiglia comunale – 2° lotto – Costruzione nuovo fabbricato e Parcheggio di Via Castello, depositato in data 05.10.2023 prot. 11060 dal quale risultano lavori eseguiti a tutto il 03.10.2023 per un ammontare di € 272.895,00 + IVA al 10% al netto delle detrazioni per ritenuta infortuni;

VISTA la determinazione n. 581 del 29.12.2023 di approvazione del 2° SAL per i lavori di ristrutturazione del centro polifunzionale per i servizi alla famiglia comunale – 2° lotto – Costruzione nuovo fabbricato e Parcheggio di Via Castello, depositato in data 20.12.2023 prot. 14380 dal quale risultano lavori eseguiti a tutto il 19.12.2023 per un ammontare di € 273.400,00 + IVA al 10% al netto delle detrazioni per ritenuta infortuni, anticipazione e 1 SAL;

DATO ATTO che sono sopravvenute, successivamente alla stipula dei contratti, alcune circostanze allora imprevedute e imprevedibili per cui si pone la necessità di realizzare altre opere non previste originariamente e comunque volte al miglioramento della qualità del prodotto finale a favore della Pubblica Amministrazione;

CHE tali modifiche sono esplicitate nella relazione di perizia, negli elaborati grafici e nei documenti contabili dei progetti di variante sotto citati;

VISTA la relazione tecnica di perizia suppletiva e modificativa di variante relativa al lotto II redatta dal direttore lavori Arch. Andrea Pontoglio presentata in data 15/01/2024 prot. n. 509 e prot. n. 511, per l'approvazione, che eleva l'importo complessivo dei lavori da € 1.590.505,25 (iva esclusa al netto del ribasso) a € 1.650.554,74 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento di € **60.049,49** (iva esclusa) per maggiori lavori rispetto al contratto e costituita dai seguenti elaborati agli atti depositati:

- Allegati descrittivi:

- Atto di sottomissione nuovi prezzi;
- Relazione di Perizia;
- ALL_01 Computo metrico di variante;
- ALL_02 Quadro Economico;
- ALL_03 Quadro comparativo di variante;

- Elaborati grafici architettonici:

- TAV_01 Impianto termico e sanitario
- TAV_02 Impianto elettrico
- TAV_02bis Impianto elettrico
- TAV_03 Impianto messa a terra
- TAV_04 Impianto illuminazione pubblica
- TAV_05 Scavi
- TAV_07 Planimetria generale
- TAV_08 Pianta piano terra
- TAV_09 Pianta copertura
- TAV_11 Sezioni tipo
- TAV_12 Prospetti tipo
- TAV_14 Pavimenti e muri
- TAV_17 Sottoservizi
- TAV_17-18 Sottoservizi
- TAV_19 Abaco serramenti
- TAV_19bis Abaco serramenti
- TAV_20 Canale reticolo idrico
- TAV_21 Canale reticolo idrico
- TAV_22 Canale reticolo idrico
- TAV_23 Linea vita e fotovoltaico

- Elaborati grafici opere strutturali:

- TAV_01(1)_S_var Pianta e particolari fondazioni
- TAV_02(1)_S_var Abaco pilastri e setti
- TAV_03(1)_S_var Prospetti armature in elevazione
- TAV_04(1)_S_var Pianta e particolari impalcato
- TAV_05(1)_1_S_var Particolari travi impalcato
- TAV_05(1)_2_S_var Particolari travi impalcato
- TAV_06(1)_S_var Pianta e particolari pareti controterra
- TAV_07(1)(1)_S_var Pianta e tracciamento berlinese
- TAV_08(1)(1)_S_var Sezioni Berlinese

VISTA altresì la relazione tecnica di perizia suppletiva e modificativa di variante relativa al lotto III redatta dal direttore lavori Arch. Andrea Pontoglio presentata in data 22/01/2024 prot. 850, per l'approvazione, che eleva l'importo complessivo dei lavori da € 397.778,07 (iva esclusa al netto del ribasso) a € 411.797,12 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento di € 14.019,05 (iva esclusa) oltre a € 88.420,31 per consolidamento muro a confine e un aumento di € 40.000,00 per opere verdi, e costituita dai seguenti elaborati agli atti depositati:

- TAV_01_S Particolari pareti controterra
- TAV_02_S Particolari Berlinese
- Var Lotto 3_ALL_01 Computo metrico
- Var Lotto 3_ALL_02 Q.E. generale di spesa di raffronto di variante
- Var Lotto 3_ALL_03 Quadro comparativo di variante Lotto 3

- Var Lotto 3_Atto di sottomissione nuovi prezzi
- Var Lotto 3_Relazione perizia
- Var impianti Tav_04 impianto illuminazione pubblica
- Var_Tav_07 Lotto 2 e 3 Planimetria generale
- Var_Tav_10 Lotto 3 Planimetria strada
- Var_Tav_17-18 Lotto 2 e 3 Sottoservizi
- Var_Tav_18 Lotto 3 Sottoservizi strada

ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- Le modifiche sono determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- Non è alterata la natura generale del contratto;
- Non comporta un aumento del costo totale dell'intervento;

DATO ATTO CHE le perizie in oggetto trovano copertura mediante l'utilizzo delle somme "Somme a disposizione" all'interno della somma già stanziata per l'esecuzione dell'opera, che rimane fissa in € 2.976.566,13;

DATO ATTO che, viste le perizie suppletive e di variante, si rende necessario prorogare il termine per l'ultimazione dei lavori nel seguente modo:

- Proroga di 90 (novanta) giorni per il lotto II: il termine per l'ultimazione dei lavori è fissata per il giorno 20 aprile 2024;
- Proroga di 50 (cinquanta) giorni per il lotto III: la data per l'ultimazione dei lavori verrà fissata con il verbale di ripresa n. 2;

VISTO il quadro economico aggiornato pari ad euro € 2.976.566,13 e così suddiviso:

LAVORI	IMPORTO DI PROGETTO (A)	IMPORTO DI CONTRATTO (B)	IMPORTO A SEGUITO DI PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE (C) al netto LOTTO 2	IMPORTO A SEGUITO DI PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE (D) al netto LOTTO 3
LOTTO 1 - DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI				
IMPORTO DEI LAVORI, A BASE D'ASTA A CORPO	€ 101 815,57	€ 101 815,57	€ 101 815,57	€ 101 815,57
ONERI PER LA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 1 870,00	€ 1 870,00	€ 1 870,00	€ 1 870,00
IMPORTO ADEGUAMENTO PREZZI		€ 39 743,94	€ 39 743,94	€ 39 743,94
LAVORI IMPREVISTI		€ 16 500,00	€ 16 500,00	€ 16 500,00
	€ 103 685,57	€ 159 929,51	€ 159 929,51	€ 159 929,51
LOTTO 2 - COSTRUZIONE		sconto del 10,58%		

NUOVO FABBRICATO CFP E PARCHEGGIO DI VIA CASTELLO				
IMPORTO DEI LAVORI, A BASE D'ASTA A CORPO.	€ 1 728 802,03	€ 1 545 894,77	€ 1 605 944,26	€ 1 605 944,26
ONERI PER LA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 44 610,48	€ 44 610,48	€ 44 610,48	€ 44 610,48
	€ 1 773 412,51	€ 1 590 505,25	€ 1 650 554,74	€ 1 650 554,74
LOTTO 3 - REALIZZAZIONE PARCHEGGI ESTERNI LATO EST E STRADA DI COLLEGAMENTO		sconto del 2,50%		
IMPORTO DEI LAVORI, A BASE D'ASTA A CORPO.	€ 387 856,25	€ 378 159,84	€ 378 159,84	€ 392 178,89
ONERI PER LA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA.	€ 19 618,23	€ 19 618,23	€ 19 618,23	€ 19 618,23
	€ 407 474,48	€ 397 778,07	€ 397 778,07	€ 411 797,12
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	€ 2 284 572,56	€ 2 148 212,83	€ 2 208 262,32	€ 2 222 281,37
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE				
IVA SUI LAVORI	€ 228 457,26	€ 214 821,28	€ 220 826,23	€ 222 228,14
INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, COMPRESIVO DI SPESE ACCESSORIE	€ 80 000,00	€ 80 000,00	€ 80 000,00	€ 80 000,00
CASSA AL 4% SULL'INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO COMPRESIVO DI SPESE ACCESSORIE	€ 3 200,00	€ 3 200,00	€ 3 200,00	€ 3 200,00
IVA AL 22% SULL'INCARICO TECNICO E SULLA CASSA AL 4% RELATIVAMENTE ALL'INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO	€ 18 304,00	€ 18 304,00	€ 18 304,00	€ 18 304,00

ESECUTIVO, COMPENSIVO DI SPESE ACCESSORIE				
INCARICO TECNICO PER IL COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COMPENSIVO DI SPESE ACCESSORIE	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 15 000,00
CASSA AL 4% SULL'INCARICO TECNICO PER IL COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COMPENSIVO DI SPESE ACCESSORIE.	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
IVA AL 22% SULL'INCARICO TECNICO E SULLA CASSA AL 4% RELATIVAMENTE ALL'INCARICO TECNICO PER IL COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE COMPENSIVO DI SPESE ACCESSORIE.	€ 3 432,00	€ 3 432,00	€ 3 432,00	€ 3 432,00
INCARICO TECNICO PER LA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.	€ 60 000,00	€ 60 000,00	€ 60 000,00	€ 60 000,00
CASSA AL 4% SULL'INCARICO TECNICO PER LA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.	€ 2 400,00	€ 2 400,00	€ 2 400,00	€ 2 400,00
IVA AL 22% SULL'INCARICO TECNICO E SULLA CASSA AL 4%	€ 13 728,00	€ 13 728,00	€ 13 728,00	€ 13 728,00

RELATIVAMENTE ALL'INCARICO TECNICO PER LA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.				
INCARICO TECNICO PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 30 000,00
CASSA AL 4% SULL'INCARICO TECNICO PER LA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.	€ 1 200,00	€ 1 200,00	€ 1 200,00	€ 1 200,00
IVA AL 22% SULL'INCARICO TECNICO E SULLA CASSA AL 4% RELATIVAMENTE ALL'INCARICO TECNICO PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.	€ 6 864,00	€ 6 864,00	€ 6 864,00	€ 6 864,00
INCARICO TECNICO PER LA LA VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00
CASSA AL 4% SULL'INCARICO TECNICO PER LA VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO	400,00	400,00	400,00	400,00
IVA AL 22% SULL'INCARICO TECNICO E SULLA	€ 2 288,00	€ 2 288,00	€ 2 288,00	€ 2 288,00

CASSA AL 4% RELATIVAMENTE ALL'INCARICO TECNICO PER LA LA VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO				
INCARICO TECNICO PER IL COLLAUDO TECNICO- AMMINISTRATIVO	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
CASSA AL 4% SULL'INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO- AMMINSTRATIVO	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
IVA AL 22% SULL'INCARICO TECNICO E SULLA CASSA AL 4% RELATIVAMENTE ALL'INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO- AMMINISTRATIVO	€ 4 576,00	€ 4 576,00	€ 4 576,00	€ 4 576,00
INCARICO TECNICO PER IL COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA E FINALE	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00
CASSA AL 4% SULL'INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL COLLAUDO STATICO	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
IVA AL 22% SULL'INCARICO TECNICO E SULLA CASSA AL 4% RELATIVAMENTE ALL'INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL COLLAUDO STATICO	€ 2 288,00	€ 2 288,00	€ 2 288,00	€ 2 288,00
INCARICO TECNICO PER ACCATAMENTO	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
CASSA AL 4% SULL'INCARICO TECNICO PER ACCATAMENTO	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
IVA AL 22%	€ 2 288,00	€ 2 288,00	€ 2 288,00	€ 2 288,00

SULL'INCARICO TECNICO E SULLA CASSA AL 4% RELATIVAMENTE ALL'INCARICO TECNICO PER ACCATASTAMENTO				
CONTRIBUTO ANAC DA VERSARE A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE A SEGUITO DELL'ESPLETAMENTO DELLE GARE D'APPALTO	€ 500,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE AI SENSI DELL'ARTICOLO 113 DEL DLG 50/2016 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI (EX INCENTIVO RUP)	€ 45 691,45	€ 45 691,45	€ 45 691,45	€ 45 691,45
LAVORI IN ECONOMIA	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
CONSOLIDAMENTO MURO A CONFINE				€ 88 420,31
INSERIMENTO AMBIENTALE – OPERE VERDI	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 60 000,00
ALLACCIAMENTI E MODIFICA DELLE RETI TECNOLOGICHE	€ 19 176,86	€ 19 176,86	€ 19 176,86	€ 19 176,86
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 60 000,00	€ 209 895,71	€ 143 841,27	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 691 993,57	€ 828 353,30	€ 768 303,81	€ 754 284,76
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO	€ 2 976 566,13	€ 2 976 566,13	€ 2 976 566,13	€ 2 976 566,13

RITENUTO di approvare le perizie suppletive e di variante sopra citate;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI gli allegati pareri favorevoli tecnico e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dal Responsabile di P.O. del Settore Tecnico e dalla Responsabile di P.O. del Settore Finanziario;

CON VOTI, espressi per alzata di mano, unanimi e favorevoli;

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la perizia suppletiva e modificativa di variante presentata dal direttore lavori Arch. Andrea Pontoglio in data 15/01/2024 prot. n. 509 e prot. n. 511, composta dagli elaborati descritti in premessa e dalla quale risulta che per effetto delle variazioni l'importo complessivo dei lavori passa da € 1.590.505,25 (iva esclusa al netto del ribasso) a € 1.650.554,74 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento di € **60.049,49** (iva esclusa) per maggiori lavori rispetto al contratto, dando atto che gli elaborati sono depositati e conservati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
3. **DI APPROVARE** la perizia suppletiva e modificativa di variante presentata dal direttore lavori Arch. Andrea Pontoglio in data 22/01/2024 prot. 850 composta dagli elaborati descritti in premessa e dalla quale risulta che per effetto delle variazioni l'importo complessivo dei lavori passa da € 397.778,07 (iva esclusa al netto del ribasso) a € 411.797,12 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento di € **14.019,05** (iva esclusa), oltre a € **88.420,31** per consolidamento muro a confine e un aumento di € **40.000,00** per opere verdi, dando atto che gli elaborati sono depositati e conservati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
4. **DI DETERMINARE** quale termine ultimo per l'ultimazione delle opere del lotto II il 20 aprile 2024 e di dare atto che la nuova data utile per la conclusione dei lavori del lotto III verrà fissata con il verbale di ripresa n. 2;

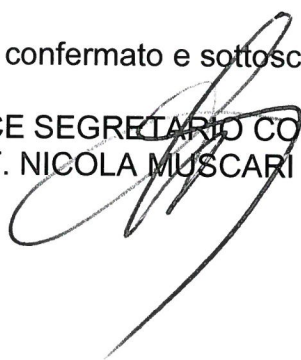
SUCCESSIVAMENTE, con voti espressi per alzata di mano, unanimi e favorevoli

DELIBERA

5. **DI DICHIARARE** la presente delibera immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. NICOLA MUSCARI TOMAJOLI



IL SINDACO
PAOLO ROSA



Parere n. 10 in merito alla delibera di Giunta Comunale

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA COMUNALE IN VIA CASTELLO - 2° E 3° LOTTO - APPROVAZIONE PERIZIE SUPPLETIVE E MODIFICATIVE DI VARIANTE. CUP F84E21000810001.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Leg.vo 18.08.2000, n.267, TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI.

PARERE CONTABILE

Il Responsabile di P.O. del Settore Finanziario, Dott.ssa Sara Mazzotti;

Vista la proposta di delibera ed esaminati gli atti sui quali la stessa si basa;

Visto il bilancio di previsione 2023/2025;

Visto l'art. 153, comma 5 del D.Leg.vo 18.08.2000 n.267;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile di P.O. del settore tecnico;

Esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, in merito alla regolarità contabile;



Il Responsabile di P.O. del Settore Finanziario
Dott.ssa Mazzotti Sara

Sara Mazzotti

Adro, li 23/01/2024

Allegato alla delibera Giunta Comunale n. 10 del 23/01/24



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nicola Mascioni Tomajoli

10 23/01/24
[Signature]



COMUNE DI ADRO
Provincia di Brescia

*** SETTORE TECNICO ***

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA COMUNALE IN VIA CASTELLO - 2° E 3° LOTTO - APPROVAZIONE PERIZIE SUPPLETIVE E MODIFICATIVE DI VARIANTE. CUP F84E21000810001.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali.

PARERE TECNICO

Il Responsabile di P.O. del Settore Tecnico;

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Esaminati gli atti sui quali la stessa si basa;

Attesa la regolarità tecnica ed amministrativa della presente deliberazione;

Esprime, per quanto di competenza, parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Adro, li 23.01.2024



In assenza del Responsabile di P.O. del Settore Tecnico
Il Vice Segretario
Dott. Nicola Muscari Tomajoli
(firmato digitalmente)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alle delibere Giunta Comunale n. 10 del 23/01/24



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nicola Muscari Tomajoli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Adro, 23.01.2024

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line, sul sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, Legge 69/2009, per rimanervi 15 giorni consecutivi dal 23.01.2024 (Rep. 38)



IL MESSO COMUNALE
BELLINI CINZIA

COMUNICAZIONE/ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale on line e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23.01.2024.
Essa è stata nella medesima data di inizio pubblicazione comunicata ai Capigruppo consiliari, per gli effetti previsti dall'art. 125, comma 1, D.L.vo 18.08.2000, n. 267
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000).
- è divenuta esecutiva il _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);

Dalla residenza Comunale, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 07.08.1990 n. 241 si avverte che contro il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, entro 60 giorni dalla notifica, al TAR di Brescia nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato.