

## **CONDIZIONI DI SERVIZIO – CESSIONE DI FABBRICATO**

**A chi è rivolto**

**Chi cede ad altri per un periodo di tempo superiore ad 1 mese l'uso esclusivo di un fabbricato o di una parte di esso.**

**Descrizione**

**Chi cede ad altri, a qualunque titolo e per un periodo di tempo superiore ad 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o di una parte di esso deve darne apposita comunicazione.**

**Sono soggetti a comunicazione di cessione di fabbricato tutti i tipi di fabbricati (civili, commerciali, industriali, urbani o rustici, in costruzione o ultimati, integri o semidistrutti), indipendentemente dall'uso cui sono destinati.**

**Non è necessaria la comunicazione di cessione di fabbricato nei seguenti casi:**

- **attività sottoposte a licenza di Polizia che comportino già la notifica all'autorità locale di Pubblica Sicurezza (alberghi, pensioni, locande, affittacamere, ospedali, case di cura)**
- **rinnovi dei contratti di locazione quando la proroga si riferisce allo stesso soggetto già denunciato**
- **cessione da parte del titolare o del legale rappresentante di un'azienda a se stesso**

**Come fare**

**La comunicazione di cessione di fabbricato deve essere presentata utilizzando l'apposito modulo disponibile presso lo Sportello Unico Attività Produttive o presso ComunelInforma, oppure scaricabile in formato pdf.**

**La comunicazione di cessione di fabbricato deve essere presentata dalla persona che cede il fabbricato.**