



COMUNE DI ADRO (prov. di Brescia)

Via Tullio Dandolo, 55 - 25030 Adro

Spazio per Ufficio Protocollo

AL SINDACO DEL COMUNE DI ADRO

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Codice fiscale/partita Iva _____

Residente/con sede in _____

Via _____ c.a.p. _____

Tel _____ Fax _____ E.mail _____

in qualità di: proprietario/a

(specificare) _____

**Firma del
richiedente** _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)

(ai sensi dell'art. 19 L. 241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 49 della L. 122/2010)

Per il seguente intervento:

Interventi ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 380/2001, e successive modifiche ed integrazioni:

- Tutti gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 (permesso di costruire) e all'art.6 (attività libera) che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del regolamento edilizio, e della disciplina urbanistica ed edilizia vigente: manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazioni edilizie, comprensive di demolizioni e ricostruzioni con stessa volumetria e sagoma;
- Varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- Interventi realizzabili in alternativa al permesso di costruire di cui all'art.22 comma 3: ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento delle U.I., modifiche del volume, della sagoma dei prospetti o delle superfici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle Zone Omogenee "A", di cui all'art.2 del D.M. LL.PP. 2 aprile 1968, pubblicato sulla G.U. N. 97 del 16 aprile 1968, modifichino la destinazione d'uso.

Interventi ai sensi dell'art. n. 87 del D.Lgs. n. 259/2003:

N.B. E' comunque facoltà dell'interessato richiedere il rilascio di permesso di costruire.

da eseguirsi sull'area/immobile sita/o a ADRO in:

Via _____ N. _____ Int. _____ Identificata/o al

N.C.E.U. Fogli _____ Mappale _____ Sub _____

N.C.T. Fogli _____ Mappale _____

DICHIARA E CERTIFICA CHE

A) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento? SI NO
(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio del provvedimento)

B) l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo monumentale *(ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. N. 42/2004)* o paesaggistico *(ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. N. 42/2004)*, alla Legge N. 431/85, alla Legge 183/89 o alla Legge 394/91? SI NO

C) sono previsti interventi su parti dell'edificio contenenti fibre di amianto? SI NO
(in caso affermativo si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente)

D) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi:
(si ricorda di indicare obbligatoriamente il N. di protocollo e la data di rilascio del provvedimento)

E) l'immobile (o l'area) è stato oggetto di condono edilizio (anni: 1985 – 1994 – 2004) SI NO
(in caso affermativo specificare il N° di condono e l'anno di presentazione)

F) allega alla presente la seguente documentazione a firma di un progettista abilitato:
(barrare la documentazione che viene allegata alla denuncia)

- una relazione tecnica, a firma del progettista, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico/sanitarie e della altre normative relative ad ogni altra tipologia di costruzione.
- gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, a firma del progettista e del sottoscritto;
- il calcolo del contributo concessorio dovuto a firma del progettista e del sottoscritto;
- l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria €**
- altro *(specificare)*

G) allega inoltre l'attestazione di pagamento del contributo dovuto, così come specificato nel modella allegato e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente: SI NO
(nei casi di interventi onerosi è necessario specificare come si vuole effettuare il pagamento)

unica soluzione: contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;

rateizzato (allegare istanza di rateizzazione)

H) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Nome _____
 Cognome _____
 Residente _____
 C.F./P.I. _____

TIMBRO E FIRMA

2) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Nome _____
 Cognome _____
 Residente _____
 C.F./P.I. _____

TIMBRO E FIRMA

3) PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

Nome _____
 Cognome _____
 Residente _____
 C.F./P.I. _____

TIMBRO E FIRMA

4) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE

Nome _____
 Cognome _____
 Residente _____
 C.F./P.I. _____

TIMBRO E FIRMA

5) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. n. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Nome _____
 Cognome _____
 Residente _____
 C.F./P.I. _____

TIMBRO E FIRMA

La Ditta fornisce come previsto dal D.Lgs. n. 276 del 2003 e ss.mm.ii. e dalla L. 122/2010

- DURC, o in alternativa,
- CERTIFICAZIONE SOSTITUTIVA CHE ATTESTI LA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA.

Sono incluse nell'obbligo del DURC o della certificazione anche i lavoratori autonomi (Ditte individuali) – vedi Circolare n. 5/2008 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.

N.B. I soggetti non indicati dovranno comunque essere nominati prima dell'inizio dei lavori con successiva comunicazione da presentare all'Ufficio Protocollo

Il sottoscritto, consapevole che la presente SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ha validità tre anni dalla data di presentazione, si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché copia della Denuncia di Variazione Catastale, ICI e TARSU, ,

(Firma del proprietario/avente titolo)

.....

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Castelfidardo siti in Via Mazzini n. 6 tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO – S.C.I.A.[] **OGGETTO:** Realizzazione di opere edilizie ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 N. 380[] **OGGETTO:** Realizzazione di opere ai sensi del D.Lgs. 01/08/2003 N. 259

Via _____

Scala _____ Piano _____ Interno _____

Identificata/o al

 N.C.T. Foglio _____ Mappale _____ N.C.E.U. Foglio _____ Mappale _____ Sub _____**IL SOTTOSCRITTO**

Nome e cognome _____

Codice fiscale/partita Iva _____

Residente/con studio in _____

Via _____ c.a.p. _____

Tel _____ Fax _____ E.mail _____

In qualità di PROGETTISTA

Iscritto all' _____ de _____ Provincia di _____ al N. _____

DICHIARA CHE

le opere consistono in:

come da progetto allegato.

DICHIARA ALTRESÌ CHE

1A l'intervento da realizzare insiste su area:

compresa dal **P.R.G. Vigente** in Zona Omogenea _____ed è relativo al seguente articolo delle N.T.A. del P.R.G. vigente _____ _____1B l'area (o l'immobile) è interessata da Piani (Lottizzazioni, Piani Particolareggiati, ecc.)
vigenti e/o adottati?

SI NO

(in caso affermativo specificare il nome del piano e gli estremi di approvazione)

Piano: _____

delibera di adozione/approvazione n. _____ del _____

2A l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge?

SI NO

(in caso di presenza del: Vincolo Ambientale o Paesaggistico o Storico/Culturale la S.C..I.A. non può essere presenta)

vincolo monumentale ai sensi dell'art. 21 D.Lgs.42/2004 (ex Legge 1089/'39)

vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.146 D.Lgs.42/2004 (paes.) (ex Legge 1497/'39)

altro vincolo (PAI, ferroviario, militare, idrogeologico, archeologico ecc.)

2B se l'immobile (o l'area) è vincolato ai sensi del D.Lgs. N. 42/2004, l'intervento altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici? SI NO
(in caso affermativo allegare obbligatoriamente la richiesta di autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. N. 490/'99)

3A l'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti? SI NO
(in caso affermativo indicare tutti gli enti dei quali occorre il parere/nulla osta)

Azienda ASL;

ANAS

Provincia ;

Soprintendenza BB. AA. ;

ARPA

Altro (specificare)

3B si allega alla presente il parere (o nulla osta) rilasciato da:

Azienda ASL; prot. _____ del _____

Soprintendenza BB. AA. ; prot. _____ del _____

ANAS prot. _____ del _____

Provincia ; prot. _____ del _____

Autocertificazione di conformità igienico -sanitaria prot. _____ del _____

ARPA prot. _____ del _____

Altro (specificare) prot. _____ del _____

3B1 si allega alla presente attestazioni, asseverazioni, certificazioni relative a:

Azienda ASL; _____

Soprintendenza BB. AA..; _____

ANAS _____

Provincia ; _____

Autocertificazione di conformità igienico -sanitaria _____

ARPA _____

Altro (specificare) _____

3C il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco? SI NO
(in caso affermativo specificare il N. di protocollo ed allegare il parere)

si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco prot. _____ del _____

- 4 trattasi di edificio pubblico (o privato aperto al pubblico) soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge N. 104/92?
 SI si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/92 e gli schemi grafici dimostrativi;
 (in caso affermativo allegare la dichiarazione di conformità e gli schemi dimostrativi)
 NO trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui alla Legge 104/92 in quanto:
 (specificare la motivazione)
-

- 5A trattasi di edificio soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/89 e/o del Decreto Ministeriale N. 236/89? (Regolamento di attuazione della Legge N. 13/89) È possibile conseguire: SI
 (in caso affermativo specificare il requisito che si intende soddisfare)
 ACCESSIBILITÀ VISITABILITÀ ADATTABILITÀ
 come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi allegati al progetto;
- 5B trattasi di edificio non soggetto alle norme della Legge 13/89 e del D.M. 236/89 in quanto: NO
 (specificare la motivazione)
-
- 6 L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici? SI NO
 (in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)
 Elettrico Termico Idrosanitario Solare / Fotovoltaico
 e pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art.6 della Legge N. 46/90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e del D.P.R. N. 447/91 (Regolamento di attuazione della Legge N. 46/90):
 le modalità di esecuzione degli impianti sono conformi alle norme del D.P.R. N. 412/93;
 è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti ai sensi della Legge N. 46/90;
 non è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti di cui all'art.4 del D.P.R. N.447/91
- 7 le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette ai sensi e per gli effetti delle Leggi Regionali SI NO
 (in caso affermativo è necessario allegare richiesta di autorizzazione per l'abbattimento presenta a questo Comune)
- 8 le opere comportano la produzione di rifiuti inerti SI NO
 (In caso affermativo è obbligatorio dichiarare le modalità di gestione)
- 9 le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione fumarie e rispettano le norme U.N.I. – C.I.G. vigenti? SI NO
- 10 le opere prevedono l'installazione di nuovi impianti termici oppure interventi di coibentazione degli edifici? SI NO
 (Se si prevedono interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.26 della Legge N. 10/91 occorre obbligatoriamente presentare, prima dell'inizio lavori, la relazione tecnica prevista dall'art.28)

- 11 Che l'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue
(in caso affermativo si allega progetto) SI NO
- (se al punto 11 si è risposto SI specificare, in caso contrario passare ai punti 11C e 12D)
- 11B Che è necessaria l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura SI NO
Si allega nulla osta del Comune. o copia della richiesta presentata. prot. N. _____ del _____
Si allega autorizzazione del Provincia o copia della richiesta presentata. prot. N. _____ del _____
- 11C Nel caso di scarichi civili le opere sono conformi alla L.R. N. 10/99: SI NO
- 11D Nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/99: SI NO
- 13 le opere rientrano nei casi previsti dall'art.3, comma 3 del D.Lgs. N. 494/96 sulla sicurezza dei cantieri? SI NO
- 14A Che l'intervento è soggetto al pagamento di oneri ai sensi del D.P.R. n.380/01: SI NO
(in caso affermativo specificare gli importi così come conteggiati)
 Importo degli oneri di urbanizzazione primaria pari ad € _____
 Importo degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € _____
 Importo per smaltimento rifiuti _____
 Contributo sul Costo di Costruzione _____
 Monetizzazione _____
 si allega computo metrico estimativo (che si dichiara redatto ai sensi del prezzario regionale vigente);
- 14B l'intervento è soggetto al pagamento di altri oneri: SI NO
(in caso affermativo specificare la legge di riferimento) per complessivi €

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, al PRG Vigente , agli strumenti urbanistici attuativi, al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e non contrastano con le disposizioni di sicurezza igienico/sanitarie e con le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, di sicurezza e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

firma del proprietario

(Timbro e firma del progettista)

Il/i sottoscritto/i _____
richiedente la Segnalazione Certificata di Inizio Attività,

AUTORIZZA

i competenti Uffici Comunali ad inviare le comunicazioni inerenti la presente pratica edilizia anche
tramite l'indirizzo e-mail _____ del
sottoscritto e / o del tecnico di fiducia incaricato per la redazione del progetto Geom/Ing/Arch
_____.e-mail_____

Data,

Il richiedente
(firma)

.....

N.B. Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

ARCHIVIATA AL NR. _____ **ANNO** _____

IL RESPONSABILE DI PO DELL'AREA TECNICA:
