



Comune di **ADRO**
 Provincia di **BRESCIA**
 Area Tecnica
 Sportello Unico edilizia

P.G.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del D.P.R. n. 380 del 2001)

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
 (articolo 22, commi 1 e 2, D.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005) ⁽¹⁾
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
 (articolo 22, commi 3 e 4, D.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005) ⁽²⁾

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Adro

...I... sottoscritt... _____ nat... a _____ il ____ - ____ - _____
 residente in _____ via/piazza _____ n. _____
 codice fiscale _____ tel./fax _____ per conto:

- proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 della ditta _____ cod. fisc. _____
 con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
 che rappresenta in qualità di _____ ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietar... elencat... nell'allegata tabella C)

in forza de... ⁽⁵⁾

de... immobil... in via/piazza _____ nr. _____
 individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat...

- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 D.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 D.P.R. n. 327 del 2001)
 non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. ⁽⁶⁾ _____ del ____ - ____ - _____
 e convenzionato con atto notaio _____ del ____ - ____ - _____ rep. _____

- non soggetto a vincoli
 soggetto a... seguent... vincol...: storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale

(altro) _____

- fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto (altro) _____
 (altro) _____

COMUNICA

Che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno ____ - ____ - _____ darà inizio ai lavori di seguito indicati: Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale Direzionale Commerciale Turistico/ricettiva Agricola ⁽⁷⁾
 Industriale Artigianale (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del D.P.R. n. 380 del 2001

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione
<input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
<input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche | <input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi
<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
<input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria ()
<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato
<input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁸⁾
<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:
<input type="checkbox"/> (altro) _____ | <input type="checkbox"/> fuori terra
<input type="checkbox"/> interrati
<input type="checkbox"/> prefabbricati
<input type="checkbox"/> in opera
<input type="checkbox"/> depositi di merci
<input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto |
|---|--|---|
- ristrutturazione edilizia con
- ristrutturazione urbanistica
- aumento delle unità immobiliari
- modifiche di: volume sagoma prospetti superfici sedime

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2 del D.P.R. n. 380 del 2001

- interventi non compresi nella tabella A**
- manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
 opere interne: _____
 recinzioni, muri di cinta, cancellate
 (altro) _____
- ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
- con demolizione e ricostruzione fedele senza demolizione e ricostruzione
- variante postuma a:**
 (articolo 22, comma 2) permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____
 denuncia di inizio attività prot. _____ in data _____ - _____ - _____
- che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

- senza cambio di destinazione d'uso;
 con cambio di destinazione da _____ ⁽⁹⁾.

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
 trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3 lettera ⁽¹⁰⁾ del D.P.R. n. 380 del 2001;
 trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n. 380 del 2001;

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello Unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ Progettista
 con studio in _____ via/piazza _____ Direttore Lavori
 iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____
 Timbro e firma per assenso:

_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ Progettista
 con studio in _____ via/piazza _____ Direttore Lavori
 iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____
 Timbro e firma per assenso:

_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ |_____|_____ Esecutore
 con sede in _____ via/piazza _____
 iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____
 Timbro e firma per assenso:

....., li Il denunciante

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella F;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b) del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato;
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA C		Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività	
La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:			
_____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario	
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/> Comproprietario	
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/> _____	
_____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario	
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/> Comproprietario	
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/> _____	
_____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario	
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/> Comproprietario	
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/> _____	

TABELLA D		Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività ⁽¹¹⁾	
La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:			
_____	_____	<input type="checkbox"/> Confinante	
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/> Condominio	
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/> _____	
_____	_____	<input type="checkbox"/> Confinante	
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/> Condominio	
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/> _____	

TABELLA E		Dati urbanistici ed edilizi				
Superfici in m ²	lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:	
Esistente						
Da progetto						
Esistente		Interventi minori (tabella B)				
destinazione: ⁽¹²⁾	<i>invariato</i>	<i>demolito</i>	<i>manutenzione straordinaria</i>	<i>restauro e/o risanamento</i>	<i>ristrutturazione e/o fedele ricostruzione</i>	<i>Totale residuo</i>
	A	B	C	D	E	F= A+B+C+D+E
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						
Interventi maggiori (tabella A)						
destinazione: ⁽¹³⁾	<i>ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)</i>	<i>(di cui con cambio di destinazione)</i>	<i>nuova costruzione</i>	TOTALE FINALE (residuo + nuovo)		<i>Note:</i>
	G	(non sommare)	H	T = F+G+H		
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						

Ai sensi dell'articolo 42, comma 10, della legge reg. 11 marzo 2005, n. 12, in assenza dell'ordine di non effettuare l'intervento, si attesta l'avvenuta chiusura del procedimento alla data del ____/____/____.

La presente attestazione non costituisce assenso o presunzione di conformità dell'intervento e, in caso di contrasto con le norme, la denuncia è inefficace e l'intervento è resta soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

_____, li ____/____/____

Per lo sportello unico dell'edilizia: _____

TABELLA F		Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:		allegati	Non necessari	Ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:				
<i>Tavola</i>	<i>Contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
Elementi progettuali omessi			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 DPR 37/98	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d.lgs 42/2004	Autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico ex art. 21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.D. 3267/1923	Autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DPR 303/1956	Relazione sull'attività economica da svolgere ex art. 48	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.lgs 152/2006	Autorizzazione per emissioni nell'atmosfera ex articolo 269	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a./c.a.p./metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 93 T.U.E.	Deposito denuncia strutture in zona sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 125 T.U.E.	Relazione contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Energie alternative (art. 28 legge 10/1991 e art. 8 d.lgs n. 152/2005)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¹ Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.

² Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.

³ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

⁴ Affittuario, usufruttuario, comodatario, ecc.

⁵ Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione a presentare la d.i.a. (art. 23, comma 1 D.P.R. n. 380 del 2001).

⁶ Completare con «C.C.» ovvero «G.C.» a seconda che l'approvazione sia stata del Consiglio o della Giunta comunale.

⁷ In zona agricola solo per interventi su edifici esistenti; per nuove costruzioni vige l'obbligo di permesso di costruire.

⁸ Cancellare le definizioni che non interessano

⁹ Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.

¹⁰ Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.

¹¹ L'assenso è da perfezionare con atto registrato e trascritto qualora richiesto dalle N.G.T. del P.G.T. o dal R.E.

¹² Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.

¹³ Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.