

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

- **Titolo di proprietà dell'area o altro titolo legittimante**
- **Progetto in duplice copia firmato dal progettista e committente comprendente:**
- Estratto mappa della zona interessata
- Estratto azionamento di P.G.T.
- Rilievo fotografico quotato in riferimento ad un caposaldo stradale, dell'area o dell'edificio di proprietà, in scala non minore di 1:500, con indicante l'edificio in progetto, distanze da edifici, da confini e stradali, dislivelli, quota 0,00 di riferimento per calcolo volumi ed altezze; calcoli planivolumetrici, percentuale zona verde e zona drenante
- Piante quotate con le destinazioni d'uso e rapporti aeroilluminanti di ogni vano, calcolo S.u. e S.n.r.
- Sezioni quotate in riferimento al caposaldo stradale o quota 0,00 di riferimento, indicazione delle altezze dei singoli piani e totali, misure in conformità alle N.G.T. e R.E.
- Prospetti del fabbricato con andamento della morfologia del terreno
- Schema completo della rete di fognatura, eventuali impianti di depurazione delle acque di scarico
- Per gli edifici produttivi ove sia noto o desunto il tipo di lavorazione, questionario predisposto dall'ASL
- **Piano quotato dell'area compreso le aree confinanti**
- **Inoltre per gli edifici ricadenti in zona agricola:**
- Relazione sull'effettiva esistenza e funzionamento dell'azienda agricola
- Titolarità del richiedente: imprenditore singolo o associato, titolare o legale rappresentante, iscrizione I.A.P. dell'impresa agricola
- Schema d'atto di vincolo volumetrico e di superficie, nonché di mantenimento della destinazione dell'immobile ad uso esclusivamente agricolo, produttivo e/o residenziale
- Questionario ASL per il visto sanitario
- **Individuazione superficie drenante**
- **Indicazione area parcheggio (Legge 122 Tognoli): 1 mq ogni 10 mc (per edifici produttivi volume virtuale h = mt. 3,00)**
- **Fotografie inerenti gli interventi su immobili esistenti**
- **Progetto inerente il superamento delle barriere architettoniche legge n° 13/1989**
- **Relazione tecnica ex art. 10.2 D.M. 236/1989 per barriere architettoniche**
- **Copia dei progetti degli impianti di cui all'art. 6 della legge n° 46/90 (oppure dichiarazione di esenzione)**
- **Nulla osta comando VV.FF. per le attività del D.M. 16/12/92 (o dichiarazione di esenzione)**
- **Progetto contenimento consumi energetici legge 10/91 modifiche e integrazioni**
- **Dichiarazione sottoscritta dal progettista e committente, che il progetto è completo e conforme alle norme urbanistiche vigenti e alle NGT del PGT, nonché alle norme igienico edilizie di cui al titolo III del Regolamento Locale d'Igiene**
- **Tabella per la determinazione del contributo afferente il Costo di Costruzione e Oneri di Urbanizzazione con determinazione della classe dell'edificio**
- **Atto di vincolo volumetrico pertinenziale l'area edificabile**
- **Computo metrico estimativo con i prezzi della Camera di Commercio per la determinazione del Contributo di Costruzione**
- **Modello ISTAT compilato e firmato dal committente**
- **Codice fiscale del progettista e del committente**
- **Ricevuta del versamento di €. per visto sanitario da versare all'ASL**
- **Per gli interventi in zone sottoposte a vincolo Legge 1497/39, legge 431/85, in esercizio di subdelega ai sensi della Legge Regionale n° 18/1997, la documentazione è quella prescritta per legge**
- **Prima dell'inizio lavori deve essere presentata la ricevuta di avvenuto deposito dei calcoli in c.a. presso l'Ufficio Tecnico Comunale**
- **Modello ASL per attività produttive, agricole, commerciali di cui sia nota la destinazione d'uso finale**
- **Dichiarazione sottoscritta dal proprietario e dal progettista che il fabbisogno energetico annuo dell'edificio deve essere pari o inferiore alla categoria C del certificato Casa Clima come da Delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 18 Gennaio 2007**
- **Esame impatto paesistico del progetto**
- **Nomina certificatore energetico**
- **Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici (DPCM 5/12/97 e LR 13/01)**