

ORIGINALE

COMUNE DI ADRO
PROVINCIA DI BRESCIA
C.AP. 25030 – Cod. Fisc. 82000850170
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4 R.V.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2022.

L'anno duemilaventidue addì 10 del mese di Febbraio con inizio alle ore 19,00 nella sala riservata per le riunioni,

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti Leggi vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

Intervennero per l'argomento in oggetto:

01. ROSA PAOLO	PRESENTE
02. GALLI PATRIZIA	PRESENTE
03. ANTONELLI LORENZO	ASSENTE
04. LANCINI DANILO OSCAR	PRESENTE
05. MILINI MORENO	PRESENTE
06. DELBARBA MOIRA	PRESENTE
07. FALCONI MARIATERESA	PRESENTE
08. VEZZOLI ANDREA	PRESENTE
09. LODA SIMONE	PRESENTE
10. MENASSI MARCO	PRESENTE
11. TOLOMEO DOMENICO	PRESENTE
12. TORCHIANI YLENIA	ASSENTE

Con l'intervento e l'opera del Vice Segretario Comunale DOTT. NICOLA MUSCARI TOMAJOLI.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor Rosa Paolo, nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2022.

VISTA la proposta di deliberazione;

Il Sindaco illustra la proposta;

ATTESO che per gli interventi dei consiglieri comunali si rimanda alla registrazione fonica della seduta conservata presso l'armadio ignifugo nell'ufficio del segretario comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che con la Legge di Stabilità 2020, L. n. 160 del 27.12.2019 (art. 1, commi 738-783), sono stati ridefiniti i criteri di applicazione dell'IMU, contestualmente all'abolizione della TASI;
- **VISTO** in particolare quanto disposto dai seguenti commi dell'art. 1 della Legge 160/2019 in premessa citata:
 - comma 756: *“A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 478 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorsi il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato”*
 - comma 757: *“In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non e' idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalita' di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote”.*
- **VISTO** il paragrafo 5 della circolare MEF n. 3/2012 che prevede la possibilità di differenziare le aliquote IMU sia nell'ambito della stessa fattispecie impositiva, sia all'interno del gruppo catastale, con riferimento alle singole categorie, sottolineando che la manovrabilità deve essere sempre esercitata nel rispetto dei criteri di ragionevolezza e non discriminazione;

- RITENUTO altresì di mantenere la differenziazione dell'aliquota applicabile a tutte le nuove aree di trasformazione inserite nel P.G.T., sia residenziali che produttive, in considerazione dalla particolarità delle aree inserite e al potenziamento dei servizi generali a carico del Comune per rendere operative tali aree, così come prevede il piano dei servizi allegato al P.G.T.;
- RICHIAMATO l'art. 1 comma 169, della L. 296/2006 (Finanziaria 2007), il quale sancisce che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";
- VISTO l'art. 1, comma 767, della Legge n. 160 del 27/12/2019, secondo cui le aliquote e i regolamenti IMU hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;
- VISTO il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU)", approvato con delibera di C.C. n. 26 del 30.07.2020;
- VISTI gli allegati pareri tecnico e contabile favorevoli espressi dal Vice-Segretario Comunale/Responsabile di P.O. del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il Regolamento comunale di contabilità;
- EFFETTUATA la votazione, per alzata di mano, come segue:
 - Amministratori n. 12
 - Presenti n. 10
 - Assenti n. 2 (Antonelli – Torchiani)
 - Astenuti n. /
 - Favorevoli n. 10
 - Contrari n. /

La proposta è approvata con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

1. DI APPROVARE per l'annualità 2022 le aliquote relative all'IMU, come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (al massimo una per tipologia C2, C6, C7) ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A1 – A8 – A9	ESENTI

Abitazioni principali e relative pertinenze (al massimo una per tipologia C2, C6, C7) classificati nelle categorie A1 – A8 – A9	2,00 per mille e detrazione € 200,00
Fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 13 c. 4 del D.L. 201/11	AZZERAMENTO DELL'IMPOSTA
Immobili merce (immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	ESENTI
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	ESENTI
Altri fabbricati e aree edificabili	9,45 per mille
Nuove aree di trasformazione inserite nel PGT, classificate in zona: PCC1,PCC2,PCC3, ATR1, ATR2, ATR3, ATR5, ATR7, ATP4, ATP5	10,60 per mille
Terreni agricoli	ESENTI

2. DI DELEGARE il Responsabile IMU ad effettuare gli adempimenti necessari ai fini della pubblicazione della presente delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

ATTESA l'urgenza di provvedere a dar corso agli adempimenti di competenza di questa Amministrazione;

EFFETTUATA la votazione, per alzata di mano, come segue:

Amministratori n. 12
Presenti n. 10
Assenti n. 2 (Antonelli – Torchiani)
Astenuti n. /
Favorevoli n. 10
Contrari n. /

DELIBERA

3. DI DICHIARARE la deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. NICOLA MUSCARI TOMAJOLI



IL SINDACO
PAOLO ROSA

Parere n. 4 alla delibera di Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2022.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Leg.vo 18.08.2000, n.267, TUEL E ART.3, COMMA 1, LETT B) DEL D.L.174/2012.

PARERE TECNICO

Il sottoscritto Muscari Tomajoli Dott. Nicola, Responsabile di P.O. del Settore Finanziario;

Vista la proposta di delibera ed esaminati gli atti sui quali la stessa si basa;

Visto il bilancio di previsione 2021/2023;

Esprime, per quanto di competenza, parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica;

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DI P.O. DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Nicola Muscari Tomajoli

Adro, li 01/02/2022

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Muscari Tomajoli Dott.Nicola, Vice Segretario Comunale, Responsabile di P.O. del Settore Finanziario;

Vista la proposta di delibera ed esaminati gli atti sui quali la stessa si basa;

Visto il bilancio di previsione 2021/2023;

Visto l'art. 153, comma 5 del D.Leg.vo 18.08.2000 n.267;

Visto il regolamento di contabilità;

Esprime parere FAVOREVOLE, in merito alla regolarità contabile, per quanto di competenza;

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DI P.O. DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Nicola Muscari Tomajoli

Adro, li 01/02/2022

Allegato alla delibera Consiglio Comunale N° 6 del 10/02/2022

COMUNE DI ADRO (Brescia) - SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nicola Muscari Tomajoli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Adro, 15/02/2022

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line, sul sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, Legge 69/2009, per rimanervi 15 giorni consecutivi dal 15/02/2022 (Rep. 53)



IL MESSO COMUNALE
BELLINI CINZIA

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale on line e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 15/02/2022

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000).

è divenuta esecutiva il _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);

Dalla residenza Comunale, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 07.08.1990 n. 241 si avverte che contro il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, entro 60 giorni dalla notifica, al TAR di Brescia nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato.